	КАРТА-ПЛ	ЛАН ТЕРРИТОРИИ
	53.	53:23:801409
-	(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являюще	ощегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)
	Дата подготовки карты-плана террито	тории 12 августа 2024 г.
	Пояснит	ительная записка
	1. Сведе	дения о заказчике
КОЛ		
(полно	е наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского окр основной государственный регистрационный	округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, ный номер, идентификационный номер налогоплательщика)
	Постановление № 1, om 1 з	1 января 2001 г., выдан (составлен) -
	(сведения об утвержд	рждении карты-плана территории)
	Пояснительная записка 1. Сведения о заказчике КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУПИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ВЕЛИКОГО ПОВГОРОДА (ОГРП: 1035300289364, МПИ: 5321040050) (пояное выпълнование органа местного самунравления муниципального района или городского округь, органа пелопичествыой вълести города федерального значения Москвы, Санкт-Пстербурга или Совастополя, оссивной государственной регистрационной номер выдоплажения Москвы, Санкт-Пстербурга или Совастополя, оссивной государственной регистрационной номер паситопального инивения Москвы, Санкт-Пстербурга или Совастополя, оссивной государственной регистрационной номер паситопального инивения Москвы, Санкт-Пстербурга или Совастополя, оссивной государственной регистрационной номер паситопального значения Москвы, Санкт-Пстербурга или Совастополя, оссивения № 1. от 1 мнагра 2001 г., выбам (составляем) - (сисасчим об ущержающих кризь-павия Территории) 2. Сведения о кадастровом инженере амилия, имя, отчество (при наличии отчества): 3 мрозинила Мария Валерьевна 10781014223 Онтактный телефон: 2 сот.: 8 (911) 608-62-21 Дрее электронной почты и почтовый адрее, по которым осуществляется связь с кадастровый иручей, о.2/13 аименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: 3 семения «Союз кадастровых инженеров» мер регистрации в государственном ресстре лиц, осуществляющих кадастровную деятсльность: 28 264 Окращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: филиал ШПК "Роскадастр" № 1, от 27 февраля 2023 г., выдон (составлен) (пивыенование решинит государственного или ущенивления комплексных кадастровых работ 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории Реквизиты документа	
Фамили	я, имя, отчество (при наличии отчества):	Зирдзинина Мария Валерьевна
Страхов	ой номер индивидуального лицевого счета: 1076	0781014223
Контакт	ный телефон:	com.: 8 (911) 608-62-21
Адрес эл		<u></u>
Наимено		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Номер р	егистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастро	гровую деятельность: 28 264
Сокраще	* · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•
	3. Основания выполнения	ия комплексных кадастровых работ
№ п/п		
1	2	3

1	2	3
1	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	№ 170-14548/2023-В, от 11 мая 2023 г.
2	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2024-17818893, от 18 января 2024 г., выдан (составлен) -
3	Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные Решением Думы Великого Новгорода (в ред. решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 N 461, от 26.11.2020 N 495, от 25.02.2022 N 670, от 26.12.2022 N 804, с изм., внесенными Решением Думы Великого Новгорода от 22.04.2022 N 689)	№ 347, от 25 декабря 2019 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-53, зона 2

)	No॒	Название пункта и тип знака	Класс геодезической	•	инаты, <i>и</i>	Сведения о состоянии на —			
п/п	геодезической сети	сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки		
	1	2	3	4	5	6	7	8	
_	_	_	_			_	_	_	

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая	Номер: 1169-10862. Срок действия: С-ДЭМ/03 -04-2023/235657048	1169-10862
2	Аппаратура геодезическая	Номер: 1169-10867. Срок действия: 02.04.2024	1169-10867

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:23:8014309 (Гаражно-эксплуатационный кооператив расположенный по адресу: территория 5 комплекс гаражей по Нехинской ул.).

В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее — Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карту-план территории не включен. В процессе проведения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:23:8014309 были проведены кадастровые работы в связи с уточнением местоположения 8 объектов капитального строительства

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8014309:459, 53:23:8014309:460, 53:23:8014309:464 53:23:8014309:465, 53:23:8014309:466 53:23:8014309:468, 53:23:8014309:674 комплексные кадастровые работы не проводились, в связи с тем, с невозможностью идентификации вышеуказанных земельных участков на местности.

Земельные участки с кадастровыми номерами 53:23:8014309:108, 53:23:8014309:116, 53:23:8014309:137, 53:23:8014309:155, 53:23:8014309:170, 53:23:8014309:172, 53:23:8014309:174, 53:23:8014309:175, 53:23:8014309:179, 53:23:8014309:185, 53:23:8014309:189, 53:23:8014309:246,53:23:8014309:252, 53:23:8014309:264, 53:23:8014309:269, 53:23:8014309:275, 53:23:8014309:277,53:23:8014309:280, 53:23:8014309:311, 53:23:8014309:316, 53:23:8014309:319, 53:23:8014309:323 53:23:8014309:387, 53:23:8014309:45, 53:23:8014309:468, 53:23:8014309:909, 53:23:8014309:41, 53:23:8014309:374, 53:23:8014309:309 исключены в связи с отсутствием письменного согласия правообладателей таких земельных участков с результатами комплексных кадастровых работ.

В отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 53:23:8014309:584, 53:23:8014309:663, 53:23:8014309:679, 53:23:8014309:680, 53:23:8014309:698, 53:23:8014309:936, 53:23:8014309:937, 53:23:8014309:948, 53:23:8014309:955, 53:23:8014309:963, 53:23:8014309:966 комплексные кадастровые работы не проводились, в связи с тем, с невозможностью идентификации вышеуказанных объектов на местности

На основании п.1 ст. 42.8. Закона о кадастровой деятельности при выполнении комплексных кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков: уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее — Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ являются документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8014309; выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале; Землеустроительные дела, Кадастровые дела, Межевые дела; Ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные в соответствии с ГК №321/0051-19-22 от 16.02.2022 АО Роскартография.

При проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:23:8014309 использовались Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные Решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 N 347 (в ред. решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 N 461, от 26.11.2020 N 495, от 25.02.2022 N 670, от 26.12.2022 N 804, с изм., внесенными Решением Думы Великого Новгорода от 22.04.2022 N 689) опубликованные в периодическом печатном издании Великого Новгорода и размещенные на официальном сайте Великого Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - https://fgistp.economy.gov.ru. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Великого Новгорода данный квартал расположен в зоне: П.1 (Деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения). Предельные допустимые параметры для видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта» и «Размещение гаражей для собственных нужд» устан7влены - 18/45кв.м.

Согласно п.3 ст. 42.8 Закона о кадастровой деятельности при уточнении местоположения границ земельного участка, определенного в пункте 1 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством; 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В данном случае уточнение местоположения границ земельных участков в кадастровом квартале 53:23:8014309 проведено в соответствии с нормами Закона о

кадастровой деятельности.

Земельные участки располагаются в территориальной зоне П1 «Деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения». Фактически на земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 53:23:8014309, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы, расположены гаражи для собственных нужд. В связи с этим применены минимальные и максимальные предельные размеры - 18/75.

	(Описание ме	стоположені		ния, сооружен	ия, объекта і	незав	ершенного строительства	а на земельном	участке		
1. Сведе		ктерных точн		, ,	, <u>1 v</u>			1		V		
вид объе	кта недвиж	симости (здани	ие, сооружение	, объек	т незавершенно	ого строительст	гва)					
кадастро	вый номер	(обозначение)	53:23:00000	00:1125	57							
Зона №		2										
Номер	Номера харак- терных	- Существующие Уточн						Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для расчета средней квадратической		
контура	точек	коорди	наты, м	╛	координ	наты, м		координат	определения	погрешности определения		
	контура	X	Y	R, м	X	Y	R, м		координат характерной точки (Mt), м	координат характерной точки (Mt), м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	н1О	_	_		576 615,86	2 177 512,49	—	Геодезический метод				
_	н2О	_	_	_	576 614,68	2 177 513,52	_		0,10			
	н3О	_	_	_	576 609,72	2 177 508,41	_			$\sqrt{(0,10^2+0,10^2)} = 0,10$		
	н4О	_	_	_	576 613,84	2 177 504,24	_		0,10	$(0,10^{\circ}2 + 0,10^{\circ}2) - 0,10^{\circ}$		
	н5О	_	_	_	576 618,76	2 177 509,55	_					
	н1О	_	_	_	576 615,86	2 177 512,49	_					
2. Харан	стеристики	здания, соор	ужения, объег	ста нез	авершенного с	троительства	с када	астровым номером (обознач	тением) 53:23:00	000000:11257		
№ п/п		Наимено	вание характер	истики				Значение хара	ктеристики			
1			2					3				
		а недвижимос						Здан	ие			
	сооружения	я, объекта неза	арственный уч вершенного ст ый или условн	роител	ьства		_					
	в границах	которого (кото	пьного участка орых) располож вершенного стр	кено зда		,		53:23:8014	309:352			
	пределах ко	оторого (котор	тала (кадастро ых) расположе строительства		рталов), в ие, сооружение	2,		53:23:80	14309			

1			2					3			
	Адрес здани строительст	я, сооружения	я, объекта нез	авершен	ІНОГО						
1 1			сооружения, с	бъекта	незавершенного	Российская (Редера	ция, Новгородская область, Е	Великий Новгород	г, 5-комплекс по	
1 1	строительст					Нехинскому	шоссе	кв143 гск, гараж 288			
		ьные сведени	я о местополо	жении				_			
	Иные сведен							_			
		терных точк имости (злани		- объек	г незавершенно	го строительст	гва)				
		обозначение)				то строителье					
Зона №		2									
Номер		ествующие			чненные		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для расчета средней квадратической		
контура	а точек контура	коорди	наты, м	_ R, м	координ	аты, м	R, м	координат	определения координат характерной точки (Mt), м	погрешности определения координат характерной	
		X	Y	K, M	X	Y	IX, M			координат характернои точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	н1О		_		576 729,00	2 177 494,83	_				
	н2О	_	_		576 732,41	2 177 491,50	_			!	
_	н3О	_	_	_	576 737,40	2 177 495,90		Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2+0,10^2)} = 0,10$	
	н4О	_	_	_	576 733,61	2 177 499,54					
	н1О	_	_	_	576 729,00	2 177 494,83					
2. Xapai	ктеристики	здания, соор	ужения, объе	кта неза	авершенного с	гроительства	с када	астровым номером (обознач	53:23:00	000000:7542	
№ п/п		Наименов	вание характе	ристики				Значение хара	ктеристики		
1	D		2					3			
		недвижимост		потинійн	номер здания,			Здан	ие		
	сооружения,	объекта неза	вершенного с	троител	ьства						
	•	й, инвентарны			• •						
		й номер земел оторого (кото			ьных участков), эние	53:23:8014309:173					
		объект незав						33.23.8014			

1			2					3					
		астрового кварт											
		оторого (которь завершенного с		но здан	ие, сооружение	,	53:23:8014309						
		ния, сооружения	•	вершен	иного	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город							
	строительс		i, coberra iresa.	Бершег		Великий Новгород, территория 5 комплекс гаражей по Нехинской ул., гараж 147д							
			сооружения, об	ъекта	незавершенного	_							
	строительс												
6	дополните Иные свед	ельные сведения	я о местополож	кении									
		актерных точк	ay kohtyna										
			V I	объек	г незавершенно	го строительст	гва)						
		о (обозначение)	* *			1							
Зона №		2											
Номер	Номера харак- терных	Суще		Уто	чненные		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для расчета средней квадратической				
контура		координ	наты, м		координ	аты, м	R, м	координат	определения	погрешности определения			
	контура	X	Y	R, м	X	Y			координат характерной точки (Mt), м	координат характерной точки (Mt), м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	н1О		_	_	576 742,47	2 177 490,27							
	н2О		_		576 740,21	2 177 492,38	—						
	н3О	_	_	—	576 735,52	2 177 487,67	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2+0,10^2)}=0,10$			
	н4О	_	_	—	576 737,75	2 177 485,55	—						
	н1О	_			576 742,47	2 177 490,27							
2. Xapaı	стеристик	и здания, соору	ужения, объек	та нез	авершенного с	гроительства	с када	стровым номером (обознач	ением) 53:23:80)14309:692			
№ п/п		Наименов	вание характері	истики		Значение характеристики							
1	D 6		2			3							
		га недвижимост своенный госуда		этш ій	иомер эпония	Здание							
	сооружени	военный госудая, объекта незаный, инвентарнь	вершенного стр	роител	ьства								

1	_		2					3				
F	з границах	ый номер земел которого (кото е, объект незав	рых) располож	сено зд		,	53:23:8014309:175					
Ι	іределах к	астрового квар оторого (котор завершенного с	ых) расположе		арталов), в пие, сооружение	2,	53:23:8014309					
	Адрес здан троительс	ия, сооружени тва	я, объекта неза	верше	ного			щия, Новгородская область, г , территория 5 комплекс гара:				
	Местополо троительс		сооружения, о	бъекта	незавершенног	0			-			
Į	Дополните	льные сведени	я о местополох	кении				_	-			
6 I	Иные свед	ения										
	вый номер	кимости (здани о (обозначение) 2			т незавершенно	ого строительс	тва)					
Номер	Номера харак- терных	Сущ	ествующие		Утс	чненные		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для расчета средней квадратической		
контура	точек	коорди	наты, м		коордиі	наты, м		координат	определения	погрешности определения		
	контура	X	Y	R, м	X	Y	R, м		координат характерной точки (Mt), м	координат характерной точки (Mt), м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	н1О	_	_		576 682,58	2 177 504,56						
	н2О		_		576 685,33	2 177 501,77	_					
_	нЗО	_	_	_	576 690,12	2 177 506,81		Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2+0,10^2)} = 0,10$		
	н4О	_	_		576 687,52	2 177 509,31						

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014309:947

576 682,58 2 177 504,56 —

н1О

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики				
1	2	3				
1	Вид объекта недвижимости	Здание				

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	_
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014309:234
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014309
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	_
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г
	Дополнительные сведения о местоположении	Российская Федерация, городской округ Великий Новгород, территория 5 комплекс гаражей по Нехинской ул., гараж 194
6	Иные сведения	

1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014309:962

Зона №

Номер	Номера харак- терных	Суще	ествующие		Уточненные			Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для расчета средней квадратической
контура	точек	коорди	наты, м		коорди	наты, м		координат	определения	погрешности определения
	контура	X	Y	R, м	X	Y	R, м		координат характерной точки (Mt), м	координат характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	н1О	_			576 712,12	2 177 552,79	_			
	н2О	_			576 716,63	2 177 557,10	_			
_	нЗО	_			576 714,18	2 177 559,44	_	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2+0,10^2)}=0,10$
	н4О	_	_	_	576 709,63	2 177 555,17	_			
	н1О		_		576 712,12	2 177 552,79	_			

2. Xapai	стеристик	и здания, соор	ужения, объек	та нез	авершенного с	строительства	оительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014309:962					
№ п/п		Наименог	вание характер	истики	ī		Значение характеристики					
1			2				3					
1	Вид объек	га недвижимос	ги					Здан	ие			
2		военный госуд										
		я, объекта неза						_				
	` .	ый, инвентарні			* /							
					ьных участков)	,		72.22 .001	1200 61			
		которого (кото е, объект незав						53:23:8014	1309:64			
4		астрового кварт										
7					арталов), в ние, сооружение			53:23:80	14309			
		завершенного с		то эдиг	те, сооружетт	,		33.23.00	14307			
5		ия, сооружени		верше	нного							
	строительс			•				_				
	Местополо	жение здания,	сооружения, об	ъекта	незавершенног	o 173000, Poco	173000, Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г					
	строительс	ства										
	'	льные сведени	я о местополох	кении		5-комплекс і	по Нех	инской ул. кв143 гараж 46				
6	Иные свед	ения										
1. Сведе	ния о хара	актерных точк	сах контура									
		,			т незавершенне	ого строительс	тва)					
_	вый номер	о (обозначение)	53:23:801430	9:969								
Зона №		2										
Номер	Номера харак- терных	Сущ	ествующие		Уто	очненные		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для расчета средней квадратической		
контура	точек	коорди	наты, м		коорди	наты, м		координат	определения	погрешности определения		
	контура			R, м			R, м		координат	координат характерной		
		X	Y		X	Y			характерной	точки (Mt), м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	точки (Mt), м 10	11		
1	1		4	³	! 	,	1	У	10	11		
	н1О	—	<u> </u>		576 771,45							
	н2О	_	_		576 768,79	2 177 498,56		Геодезический метод	0,10	_		
	н3О	_	_	_	576 765,00	2 177 494,64	_					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	н4О	_	_		576 767,65	2 177 492,07	_	Γ	0.10	_		
_	н1О	_	_		576 771,45	2 177 495,98	_	Геодезический метод	0,10			
2. Харан	стеристик	и здания, соор	ужения, объег	ста нез	авершенного с	троительства	с када	астровым номером (обознач	53:23:80)14309:969		
№ п/п		Наименог	вание характер	истики	I			Значение хара	ктеристики			
1	2							3				
		га недвижимос						Здан	ие			
	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)						<u> </u>					
	в границах сооружени	которого (кото е, объект незав	рых) располож ершенного стр	сено зд оитель	ства	,	53:23:8014309:388					
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства						53:23:8014309					
	строительс	я, объекта неза	•			_						
	Местополо строительс	сооружения, о	бъекта	незавершенног		173000, Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г, 5-комплекс по Нехинской ул. кв143 гск						
		льные сведени	я о местополох	кении		гараж 893						
6	Иные свед	ения						_	-			
		актерных точь	• •									
		,			т незавершенно	ого строительс	гва)					
•	овыи номер	о (обозначение)	53:23:80143	J9:9 <i>1</i> 2								
Зона №		2							1	T		
Номер	Номера харак- терных	карак- Существующие У		Уто	очненные		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность определения	Формулы, примененны для расчета средней квадратической			
контура	*	координаты, м	коордиі	наты, м		координат	погрешности определен					
71	контура	X	Y	R, м	Х	Y	R, м		координат характерной точки (Мt), м	координат характерной точки (Mt), м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	н1О	_	_	_	576 748,05	2 177 476,01	_					
	н2О	_	_		576 752,25	2 177 480,47						
_	н3О		_	_	576 750,02	2 177 482,54		Геодезический метод	0,10	_		
	н4О	_	_	_	576 745,92	2 177 478,08	_					
	н1О	_	_	_	576 748,05	2 177 476,01	_					
2. Xapa	ктеристик	и здания, соор	ужения, объек	та нез	авершенного с	троительства	с када	астровым номером (обознач	ением) 53:23:80	014309:972		
№ п/п		Наименог	вание характер	истики	[Значение хараг	ктеристики			
1			2					3				
1	Вид объекта недвижимости						Здание					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания,											
	сооружения, объекта незавершенного строительства					_						
	(кадастровый, инвентарный или условный номер)											
3		вного участка			,	52.22.9014200.179						
	в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства						53:23:8014309:178					
4			гала (кадастров									
			гала (кадастров ых) расположен			.	53:23:8014309					
	_	завершенного		то эдиг	ine, ecopymenn	,		33.23.001	1 1507			
5			я, объекта неза	верше	нного							
	строительс			•				_				
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного						Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г, 5-комплекс по					
	строительства						Нехинской ул. кв143 гск					
	Дополните	льные сведени	я о местополож	кении		гараж 147д	гараж 147д					
6	Иные свед	ения										

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014309:990

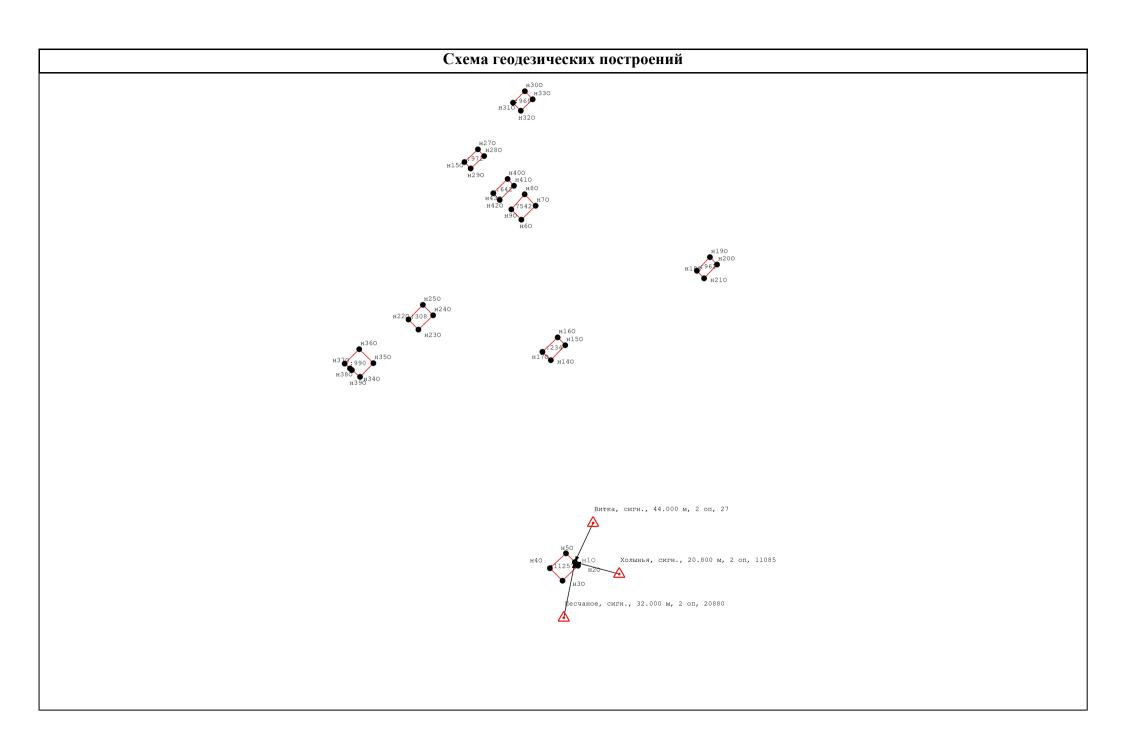
Зона №

Номер	Номера харак- терных	существующие			Уточненные			Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для расчета средней квадратической
контура	точек	точек координа:	наты, м		коорди	наты, м		координат	определения	погрешности определения
	контура	X	Y	R, м	X	Y	R, м		координат характерной точки (Mt), м	координат характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	н1О	_	_	_	576 677,07	2 177 441,55				$\sqrt{(0,10^2+0,10^2)}=0,10$
	н2О	_	_	_	576 679,32	2 177 438,85				
	н3О	_	_	_	576 679,85	2 177 438,23	_			
	н4О	_	_	_	576 681,44	2 177 436,46		Геодезический метод	0,10	
	н5О	_	_	_	576 686,21	2 177 441,27	_			
	н6О		_		576 681,59	2 177 445,95	_			
	н1О		_		576 677,07	2 177 441,55				

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014309:990

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	_
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014309:377
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014309

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного	
	строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного	173000, Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г, 5-комплекс по
	строительства	Нехинской ул. кв143 гск
	Дополнительные сведения о местоположении	гараж 313
6	Иные сведения	



<u>ω</u> ′π	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
<u></u> [2	3	4
l	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаг №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной (мм (допускается линия черного цвет выделенная маркером красного цвет шириной до 3,0 мм)
1	Характерная точка границы земельного участка Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 1,5 мм для изображения применяются условные зна №6, №7
i	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части	•	круг черного цвета диаметром 3,0 мм
	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0, мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
'	Характерная точка контура здания	•	круг черного цвета диаметром 1,0 мм
3	Пункт геодезической основы:		
	а) пункт государственной геодезической сети	\triangle	равносторонний треугольник со стороной 3 мм с точкой внутри
	б) пункт опорной межевой сети	•	квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
)	Точка съемочного обоснования	0	окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутр
0	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной (мм
1	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка	←	сплошная линия черного цвета со стрелк толщиной 0,2 мм



Масштаб 1:1 250



Масштаб 1:200



Масштаб 1:200

Масштаб 1:200



Масштаб 1:200

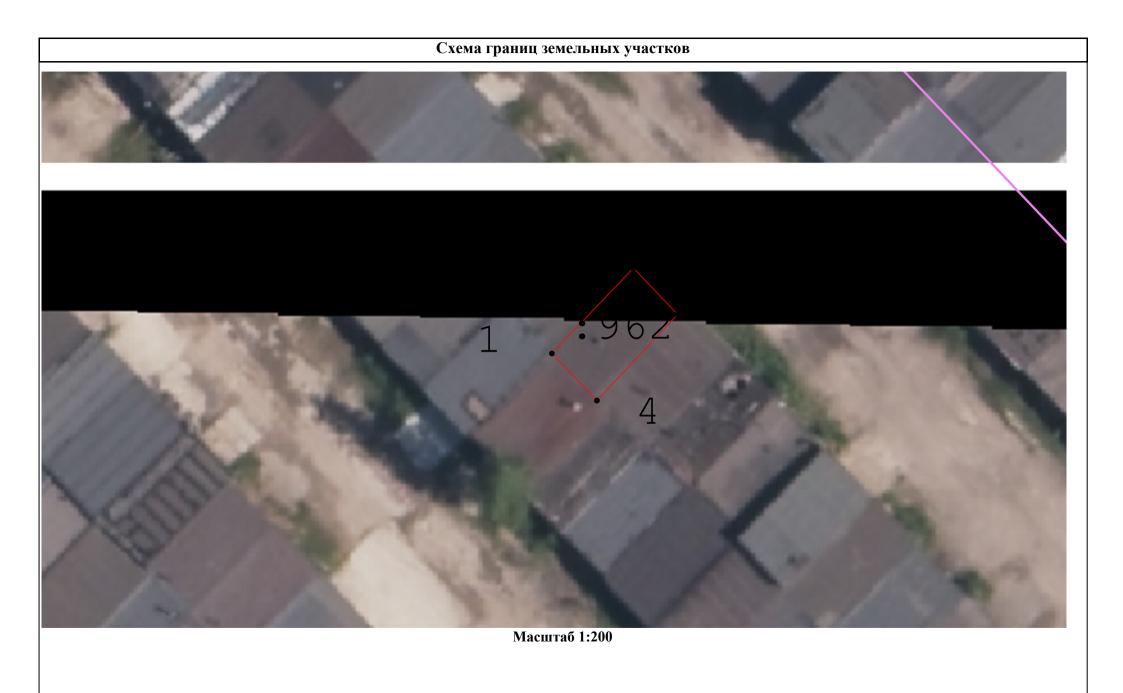


Схема границ земельных участков 7542 Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков Масштаб 1:200

<u>ω</u> ′π	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
<u></u> [2	3	4
l	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаг №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной (мм (допускается линия черного цвет выделенная маркером красного цвет шириной до 3,0 мм)
1	Характерная точка границы земельного участка Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 1,5 мм для изображения применяются условные зна №6, №7
i	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части	•	круг черного цвета диаметром 3,0 мм
	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0, мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
'	Характерная точка контура здания	•	круг черного цвета диаметром 1,0 мм
3	Пункт геодезической основы:		
	а) пункт государственной геодезической сети	\triangle	равносторонний треугольник со стороной 3 мм с точкой внутри
	б) пункт опорной межевой сети	•	квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
)	Точка съемочного обоснования	0	окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутр
0	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной (мм
1	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка	←	сплошная линия черного цвета со стрелк толщиной 0,2 мм