

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

53:23:801409

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 12 августа 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА (ОГРН: 1035300289364, ИНН: 5321040050)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № 1, от 1 января 2001 г., выдан (составлен) -

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зирдзинина Мария Валерьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10781014223

Контактный телефон: сот.: 8 (911) 608-62-21

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: mari.zirdzinina@mail.ru
Великий Новгород, ул Федоровский ручей, д2/13

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 28 264

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
филиал ППК "Роскадастр"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 1, от 27 февраля 2023 г., выдан (составлен) -

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	№ 170-14548/2023-В, от 11 мая 2023 г.
2	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2024-17818893, от 18 января 2024 г., выдан (составлен) -
3	Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные Решением Думы Великого Новгорода (в ред. решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 N 461, от 26.11.2020 N 495, от 25.02.2022 N 670, от 26.12.2022 N 804, с изм., внесенными Решением Думы Великого Новгорода от 22.04.2022 N 689)	№ 347, от 25 декабря 2019 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-53, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая	Номер: 1169-10862. Срок действия: С-ДЭМ/03-04-2023/235657048	1169-10862
2	Аппаратура геодезическая	Номер: 1169-10867. Срок действия: 02.04.2024	1169-10867

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:23:8014309 (Гаражно-эксплуатационный кооператив расположенный по адресу: территория 5 комплекс гаражей по Нехинской ул.).

В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее – Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карту-план территории не включен. В процессе проведения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:23:8014309 были проведены кадастровые работы в связи с уточнением местоположения 8 объектов капитального строительства

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8014309:459, 53:23:8014309:460, 53:23:8014309:464 53:23:8014309:465, 53:23:8014309:466 53:23:8014309:468, 53:23:8014309:674 комплексные кадастровые работы не проводились, в связи с тем, с невозможностью идентификации вышеуказанных земельных участков на местности.

Земельные участки с кадастровыми номерами 53:23:8014309:108, 53:23:8014309:116, 53:23:8014309:137, 53:23:8014309:155, 53:23:8014309:170, 53:23:8014309:172, 53:23:8014309:174, 53:23:8014309:175, 53:23:8014309:179, 53:23:8014309:185, 53:23:8014309:189, 53:23:8014309:246, 53:23:8014309:252, 53:23:8014309:264, 53:23:8014309:269, 53:23:8014309:275, 53:23:8014309:277, 53:23:8014309:280, 53:23:8014309:311, 53:23:8014309:316, 53:23:8014309:319, 53:23:8014309:323, 53:23:8014309:387, 53:23:8014309:45, 53:23:8014309:468, 53:23:8014309:909, 53:23:8014309:41, 53:23:8014309:374, 53:23:8014309:309 исключены в связи с отсутствием письменного согласия правообладателей таких земельных участков с результатами комплексных кадастровых работ.

В отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 53:23:8014309:584, 53:23:8014309:663, 53:23:8014309:679, 53:23:8014309:680, 53:23:8014309:698, 53:23:8014309:936, 53:23:8014309:937, 53:23:8014309:948, 53:23:8014309:955, 53:23:8014309:963, 53:23:8014309:966 комплексные кадастровые работы не проводились, в связи с тем, с невозможностью идентификации вышеуказанных объектов на местности

На основании п.1 ст. 42.8. Закона о кадастровой деятельности при выполнении комплексных кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков: уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ являются документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8014309; выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале; Землеустроительные дела, Кадастровые дела, Межевые дела; Ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные в соответствии с ГК №321/0051-19-22 от 16.02.2022 АО Роскартография.

При проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:23:8014309 использовались Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные Решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 N 347 (в ред. решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 N 461, от 26.11.2020 N 495, от 25.02.2022 N 670, от 26.12.2022 N 804, с изм., внесенными Решением Думы Великого Новгорода от 22.04.2022 N 689) опубликованные в периодическом печатном издании Великого Новгорода и размещенные на официальном сайте Великого Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Великого Новгорода данный квартал расположен в зоне: П.1 (Деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения). Предельные допустимые параметры для видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта» и «Размещение гаражей для собственных нужд» установлены - 18/45 кв.м.

Согласно п.3 ст. 42.8 Закона о кадастровой деятельности при уточнении местоположения границ земельного участка, определенного в пункте 1 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В данном случае уточнение местоположения границ земельных участков в кадастровом квартале 53:23:8014309 проведено в соответствии с нормами Закона о

кадастровой деятельности.

Земельные участки располагаются в территориальной зоне П1 «Деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения». Фактически на земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 53:23:8014309 , в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы, расположены гаражи для собственных нужд. В связи с этим применены минимальные и максимальные предельные размеры - 18/75.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:0000000:11257

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n10	—	—	—	576 615,86	2 177 512,49	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	n20	—	—	—	576 614,68	2 177 513,52	—			
	n30	—	—	—	576 609,72	2 177 508,41	—			
	n40	—	—	—	576 613,84	2 177 504,24	—			
	n50	—	—	—	576 618,76	2 177 509,55	—			
	n10	—	—	—	576 615,86	2 177 512,49	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:0000000:11257

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014309:352
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014309

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г, 5-комплекс по Нехинскому шоссе кв143 гск, гараж 288
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:0000000:7542

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	576 729,00	2 177 494,83	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	576 732,41	2 177 491,50	—			
	н3О	—	—	—	576 737,40	2 177 495,90	—			
	н4О	—	—	—	576 733,61	2 177 499,54	—			
	н1О	—	—	—	576 729,00	2 177 494,83	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:0000000:7542

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014309:173

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014309
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 5 комплекс гаражей по Нехинской ул., гараж 147д
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014309:692

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n1O	—	—	—	576 742,47	2 177 490,27	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	n2O	—	—	—	576 740,21	2 177 492,38	—			
	n3O	—	—	—	576 735,52	2 177 487,67	—			
	n4O	—	—	—	576 737,75	2 177 485,55	—			
	n1O	—	—	—	576 742,47	2 177 490,27	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014309:692

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014309:175
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014309
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 5 комплекс гаражей по Нехинской ул., гараж 147б
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014309:947

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y	R, м	X	Y	R, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	576 682,58	2 177 504,56	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н20	—	—	—	576 685,33	2 177 501,77	—			
	н30	—	—	—	576 690,12	2 177 506,81	—			
	н40	—	—	—	576 687,52	2 177 509,31	—			
	н10	—	—	—	576 682,58	2 177 504,56	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014309:947

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014309:234
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014309
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г
	Дополнительные сведения о местоположении	Российская Федерация, городской округ Великий Новгород, территория 5 комплекс гаражей по Нехинской ул., гараж 194
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014309:962

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	576 712,12	2 177 552,79	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	576 716,63	2 177 557,10	—			
	н3О	—	—	—	576 714,18	2 177 559,44	—			
	н4О	—	—	—	576 709,63	2 177 555,17	—			
	н1О	—	—	—	576 712,12	2 177 552,79	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014309:962

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014309:64
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014309
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	173000, Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г
	Дополнительные сведения о местоположении	5-комплекс по Нехинской ул. кв143 гараж 46
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014309:969

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n1O	—	—	—	576 771,45	2 177 495,98	—	Геодезический метод	0,10	—
	n2O	—	—	—	576 768,79	2 177 498,56	—			
	n3O	—	—	—	576 765,00	2 177 494,64	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	576 748,05	2 177 476,01	—	Геодезический метод	0,10	—
	н2О	—	—	—	576 752,25	2 177 480,47	—			
	н3О	—	—	—	576 750,02	2 177 482,54	—			
	н4О	—	—	—	576 745,92	2 177 478,08	—			
	н1О	—	—	—	576 748,05	2 177 476,01	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014309:972

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014309:178
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014309
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г, 5-комплекс по Нехинской ул. кв143 гск
	Дополнительные сведения о местоположении	гараж 147д
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014309:990

Зона № 2

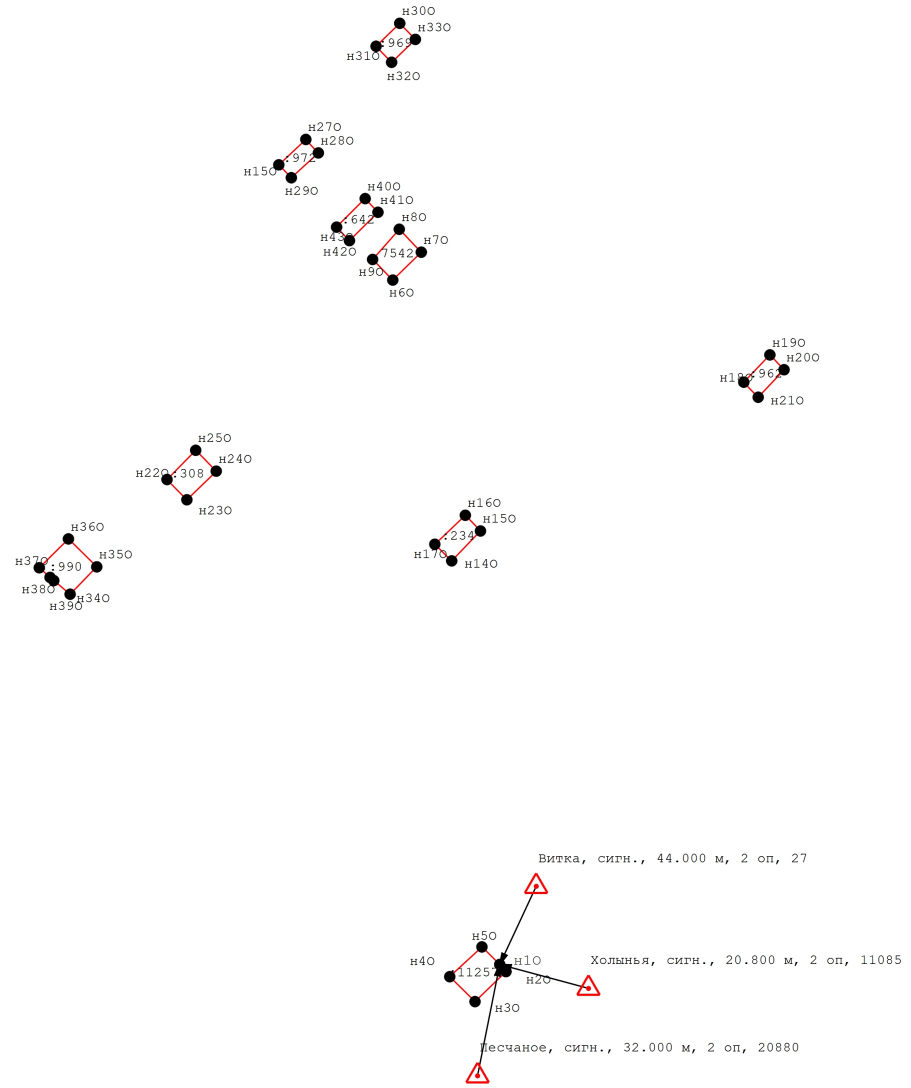
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	576 677,07	2 177 441,55	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н20	—	—	—	576 679,32	2 177 438,85	—			
	н30	—	—	—	576 679,85	2 177 438,23	—			
	н40	—	—	—	576 681,44	2 177 436,46	—			
	н50	—	—	—	576 686,21	2 177 441,27	—			
	н60	—	—	—	576 681,59	2 177 445,95	—			
	н10	—	—	—	576 677,07	2 177 441,55	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014309:990

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014309:377
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014309

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	173000, Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г, 5-комплекс по Нехинской ул. кв143 гск
	Дополнительные сведения о местоположении	гараж 313
6	Иные сведения	—

Схема геодезических построений



Условные обозначения:











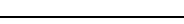






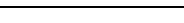
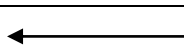
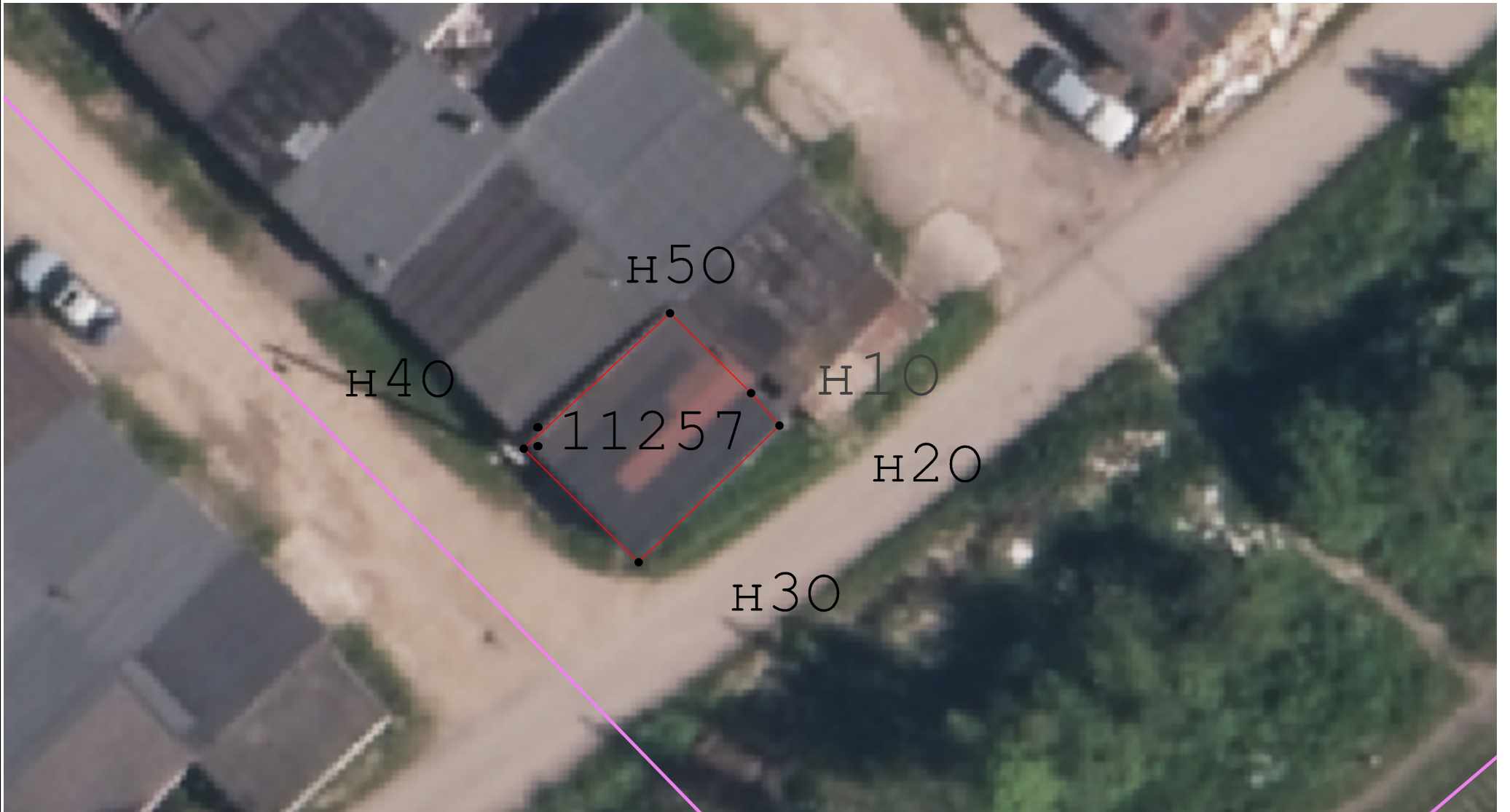
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы	 	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части	 	квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	     	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

Схема границ земельных участков



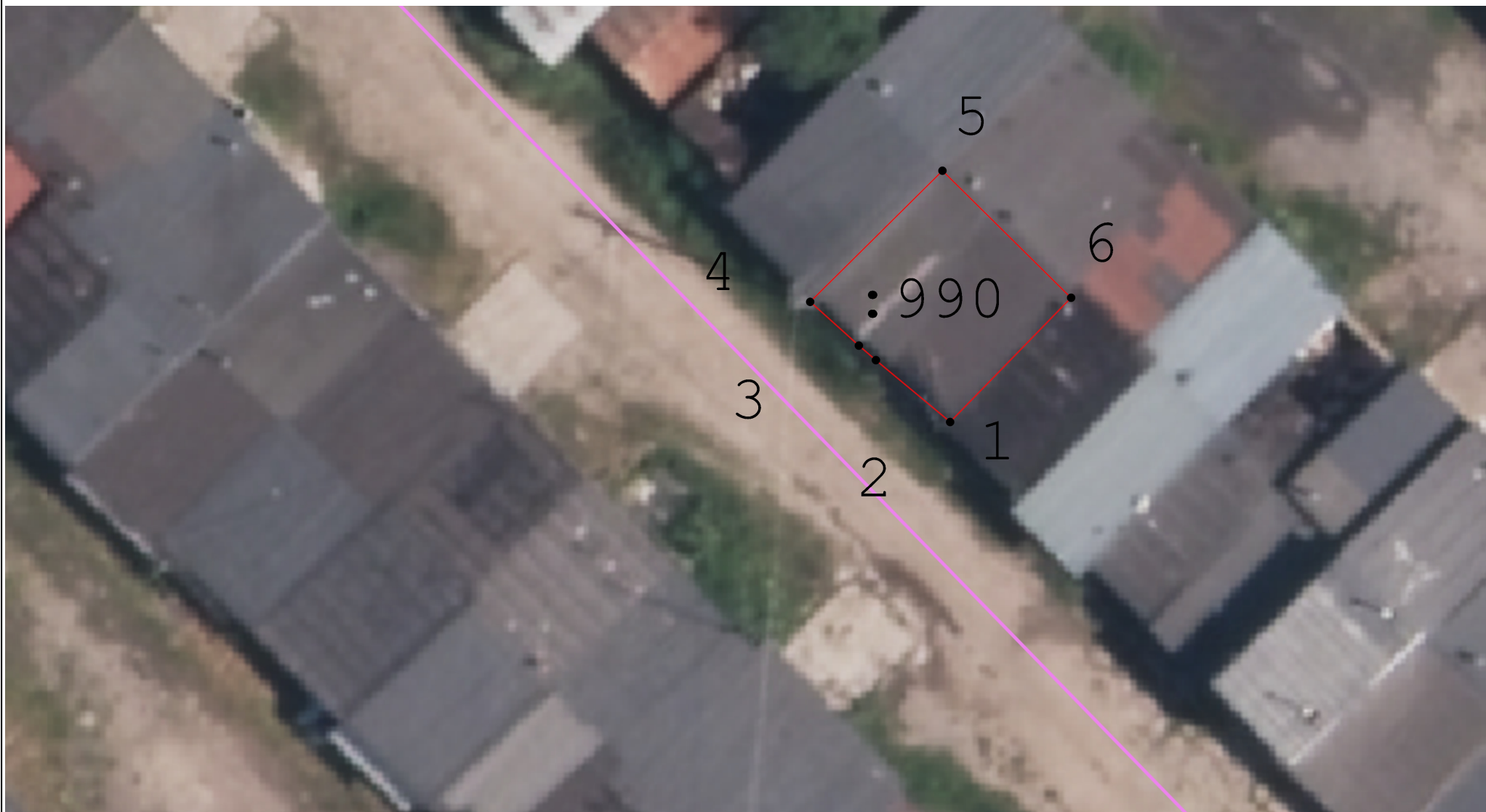
Масштаб 1:1 250

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков



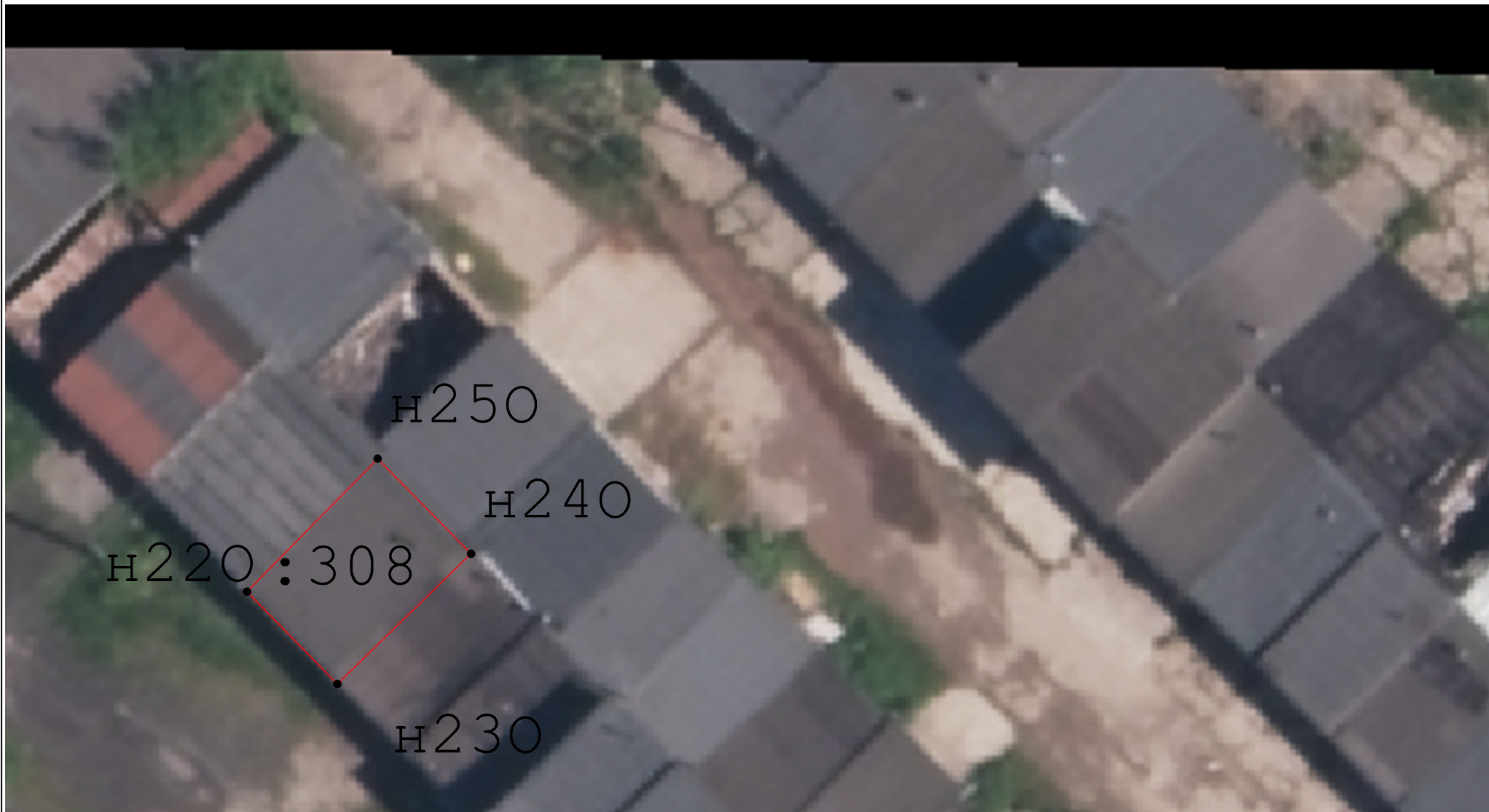
Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков










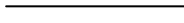


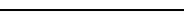

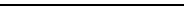





Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы	 	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части	 	квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	     	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм