

Отчет №4 от 26 июня 2017 года

О результатах проверки соблюдения условий Концессионного соглашения

Муниципальным унитарным предприятием Великого Новгорода (МУП «Теплоэнерго») на основании постановления Администрации Великого Новгорода №1783 от 30.04.2015 была проведена проверка соблюдения ООО «ТК Новгородская» условий Концессионного соглашения от 29.04.2016 года (далее – Соглашение) в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения. Проверка проводилась 26 июня 2017 года.

В соответствии с условиями Соглашения проводится проверка по выполнению ООО «ТК Новгородская» следующих обязательств:

1	Выполнение мероприятий по реконструкции объектов Соглашения (п.1, 6, 17 раздела IV Соглашения, п.2 раздела IX Соглашения)
2	Поддержание объекта Соглашения и иного имущества в исправном состоянии, выполнение текущего и капитального ремонта, оплата содержания объекта Соглашения и иного имущества (п.2 раздел VI Соглашения). Выполнение в отношении объектов иного имущества Соглашения мероприятий по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным (п.5, 20 раздела IV Соглашения)
3	Учет объекта Соглашения и иного переданного имущества на своем балансе отдельно от своего имущества, начисление амортизации (п.10, 11 раздела IV Соглашения)

В результате проверки было установлено:

1. ООО «ТК Новгородская» проводит мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения: предоставлена проектная документация, прошедшая экспертизу в ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» на техническое перевооружение объектов Соглашения, согласно Инвестиционной программы:

- «Техническое перевооружение котельной №5 по адресу, В. Новгород, ул. Б. Коношенная, д.4»

- «Техническое перевооружение котельной №6 по адресу, В. Новгород, ул. Козьмодемьянская, д.12 к.1»

- «Техническое перевооружение котельной №7, 7а по адресу, В. Новгород, ул. Панкратова, д.30, к.1»

- «Техническое перевооружение котельной №8 по адресу, В. Новгород, ул. Герасименко-Маницына, д.9а»

- «Техническое перевооружение котельной №12 по адресу, В. Новгород, ул. Стратилатовская, д.17а»

- «Техническое перевооружение котельной №17 по адресу, В. Новгород, ул. Державина, д.11 к.4»

- «Техническое перевооружение котельной №26 по адресу, В. Новгород, ул. Тихвинская, д.13 к.1»

- «Техническое перевооружение котельной №66 по адресу, В. Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.161а»

- «Техническое перевооружение котельной №70 по адресу, В. Новгород, ул. Береговая, д.56, стр1»

Предоставлена копия договора подряда на выполнение строительно-монтажных работ по техническому перевооружению объектов Соглашения, согласно Инвестиционной программы и план-график проведения работ. Так же были предоставлены акты технического обследования основных средств о невозможности их дальнейшего использования от 27 апреля 2017 года.

Работы по техническому перевооружению котельных проводятся одновременно по девяти адресам. Ежедневно проводятся выезды специалистов МУП «Теплоэнерго» и ООО «ТК Новгородская», для проверки проведения работ, соблюдения плана — графика производства работ, и составления и подписи актов скрытых работ.

В соответствии с условиями Соглашения (п.2 раздела IX, п.17 раздела IV Соглашения) ООО «ТК Новгородская» приступила к выполнению мероприятий в 2016 году, а все мероприятия по реконструкции объекта соглашения должны быть завершены не позднее 2030 года. Условия п.1,6,17 раздела IV, п.2 раздела IX Соглашения ООО «ТК Новгородская» выполняются.

2. Составлен план-график капитального и текущего ремонта. По состоянию на 26 июня 2017 мероприятия, предусмотренных план-графиком выполняются. На момент проведения данной проверки установлено новое оборудование на котельных, а именно частотные преобразователи на котельных №34, №№41, №16, №38, №43а, №24, №57. Акт выполненных работ и паспорта на оборудование предоставлены Условия п.5, 20 раздела IV, п.2 раздел VI Соглашения ООО «ТК Новгородская» выполняются.

3. ООО «ТК Новгородская» ведет учет объекта Соглашения и иного переданного имущества на своем балансе отдельно от своего имущества.

Прилагаемые документы:

1. Акт №1 от 26 июня 2017 года о результатах проверки соблюдения условий Концессионного соглашения.
2. Акт №2 от 26 июня 2017 года о результатах проверки соблюдения условий Концессионного соглашения.

И.о. Генерального директора МУП «Теплоэнерго»

Федоров О.Н.

